



Prefeitura de
VÁRZEA PAULISTA

UNIDADE MUNICIPAL DE
INFRAESTRUTURA URBANA
E OBRAS PÚBLICAS

Assunto/título: **Infraestrutura – Reforma e revitalização de praça no Bairro degradado Cidade Nova II**

Programa Especial de Melhorias – PEM, no âmbito do Programa Bairro Paulista – Cidades Sustentáveis

Rua Tucano, s/nº - Bairro Cidade Nova II, Várzea Paulista / SP

Localização:

Latitude: -23°11'38.9"S

Longitude: -46°50'12.3"W

Regime de Execução da
Obra:

Empreitada Global

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE B.D.I.

Cálculo:

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Sendo: (Taxas %)

AC	Administração central			4,00%
S+G	Seguro e Garantia			0,32%
I	Taxas Impostos	PIS	0,65	10,15%
		COFINS	3,00	
		ISS	2,00	
		INSS (CPRB)	4,50	
DF	Despesas Financeiras			1,02%
R	Risco			0,50%
L	<u>Lucro</u>			6,07%

B.D.I. (%) : **25,00**

Várzea Paulista, 26 de janeiro de 2026.

CÁSSIO DELORT DE ALMEIDA LEITE
Engenheiro Civil - CREA 0601864627

RENATO GERMANO
Gestor Municipal de Infraestrutura Urbana e
Obras Públicas

